



MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO DR. JAMIL SEBBA
TABELA DE CUSTOS DE OBRAS CIVIS - T243 - Fevereiro/2024 - COM DESONERAÇÃO
COTAÇÃO DE MERCADO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	MEMÓRIA CÁLCULO
1.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	Área
	Conforme projeto arquitetônico - Rodapé		75,61
		Total	75,61
1.2	L	m2	Área
	Conforme projeto arquitetônico - Rodapé		75,61
		Total	75,61
1.3	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CALHA/RUFO EM CHAPA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	Área
	Manutenção - Cobertura		10,36
		Total	10,36
1.4	DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	m2	Área
	Manutenção - Cobertura		310,50
		Total	310,50
1.4	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	Área
	Largura		1,50
	Altura		2,00
		Total	3,00
2 TRANSPORTES			
2.1	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA	m3	Volume
	Demolição revestimento argamassa - Rodapé embutido		
	Demolição rodapé		
	Demolição de calha e rufo		0,41
	Demolição de cobertura		24,84
	Limpeza geral - Decorrer da obra		62,10
		Total	87,35
3 COBERTURAS			
3.1	COBERTURA COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	m2	Área
	Manutenção - Cobertura		310,50
		Total	310,50
3.2	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA	0	Área
	Manutenção - Cobertura		310,50
		Total	25,90
3.3	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA	und	Área
	Manutenção - Cobertura		51,80
		Total	25,90
4 ESQUADRIAS DE MADEIRAS			
4.1	RECUPERAÇÃO DE PORTAS 80x210	und	Quantidade
	Corte e recuperação de portas 80x210		7,00
		Total	7,00
4.2	RECUPERAÇÃO DE PORTAS 90x210	und	Quantidade
	Corte e recuperação de portas 90x210		20,00
		Total	20,00
4.3	RECUPERAÇÃO DE PORTAS 110x210	und	Quantidade
	Corte e recuperação de portas 110x210		48,00
		Total	48,00
4.4	RECUPERAÇÃO DE PORTAS 150x210 - VAI E VEM	und	Quantidade
	Corte e recuperação de portas 150x210		9,00
		Total	9,00
5 REVESTIMENTO DE PISO			
5.1	PISO PORCELANATO ACETINADO 1,20X1,20	m2	Área
	Troca de piso em toda unidade		2218,45
		Total	2218,45
5.2	PISO CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 5 CM 1:2,5:3,5	m2	Área
	Calçamento e estacionamento		791,77
		Total	791,77
5.3	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	Área
	Rodapé embutido		1080,20
		Total	1080,20
6 ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS			
6.1	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	H	Horas
	Meses		2,00
	Dias		20,00
	Horas		7,00
		Total	280,00

6.2	MESTRE DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	Horas
	Meses		2,00
	Dias		20,00
	Horas		7,00
		Total	280,00
7	PINTURA		
7.1	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS	m2	Área
	Toda área externa da edificação		4502,50
		Total	4502,50
7.2	EMASSAMENTO COM MASSA PVA UMA DEMAIO	m2	Área
	Reparos na edificação		267,49
		Total	267,49
7.3	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	m2	Área
	Toda área interna da edificação		2674,93
	Pintura - forro		2395,99
		Total	5070,92
7.4	PINTURA ESMALTE 1 DEMÃO ESQUADRIA METALICA S/FUNDO ANTICORROSIVO	m2	Área
	Grade proteção - pintura 2 faces		342,38
	Janelas - pintura 2 faces		551,22
	Portão de abrir		58,05
		Total	951,65
7.5	PINTURA TINTA POLIESPORTIVA - 2 DEMÃOS (PISOS E CIMENTADOS)	M2	Área
	Calçamento e estacionamento		791,77
		Total	791,77
7.6	PINTURA DE SÍMBOLO (PCD, GESTANTE OU IDOSO) COM TINTA ACRILICA PARA PISO UTILIZANDO GABARITO DE POLIESTIRENO (120X120 CM)	un	Área
	Pintura		2,00
		Total	2,00
8	DIVERSOS		
8.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	Área
	Área construída		2.286,70
		Total	2286,70
<div> <div></div> <div>Eletriwatts Engenharia</div> </div>			